

Was Sie morgen brauchen, können Sie heute nicht wissen.

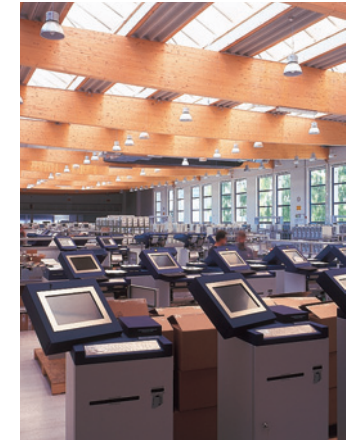


DEUTER

DEUTER GmbH  
August-Wessels-Straße 23-35  
86156 Augsburg  
Telefon: +49 8 21 46 00-0  
Telefax: +49 8 21 46 00-259  
E-Mail: [info@deuter.de](mailto:info@deuter.de)

Geringe Kapitalbindung, variable Grundrisse, Erweiterungs- und Verkleinerungspotenzial sowie hohe Weitervermietungschancen sind bei Deuter gängige Objektmerkmale. Auch wir wissen nicht, was der Kunde morgen braucht.

## Gegenwart beherrschen, Zukunft meistern.



Aber wir verstehen es, eine offene Zukunft in Gegenwarts-konzepte „einzubauen“: Neben Ergänzungs- und Insellösungen in Form von Zelten und Hallen stehen wir als erfahrener Generalunternehmer auch bei komplexen Gewerbeeinheiten für individuelle Qualitätsobjekte mit maximaler Flexibilität bei minimalem Aufwand zur Verfügung.

Im Sinne großzügiger Spielräume bietet Deuter bewährte Mietmodelle alternativ zum Kauf. Dabei fließen die wesentlichen Kundenwünsche in die Objekte ein. So erweisen wir uns bei stilistisch wie funktional unterschiedlichsten Aufgaben immer als idealer Partner.



Der international aktive Spezialist für Automatisierungsanlagen hat mit seinem neuen Produktions- und Verwaltungskomplex von Grund auf beste Voraussetzungen geschaffen, u. a. für Montage bzw. Zusammenbau von hochwertigen

# Autefa Automation GmbH:

Zu Hause fit für die Welt



Halbfertigprodukten, Pater-nostern, Maschinen der Verpackungs- und Automotivebranche.

Größen- und Freiflächenvorgaben im Produktionsbereich und ein modular ausrichtbarer Verwaltungsbereich zählten zu den wichtigsten Anforderungen im Sinne optimaler Arbeitsabläufe.

Mit dem hoch modernen Komplex fand das Unternehmen und seine 120 Mitarbeiter am Heimatstandort Friedberg ein neues Zuhause in repräsentativer Lage bei sehr guter Fernanbindung. Deuter plante und realisierte das Vorhaben auf das eigens erworbene Grundstück als Investor und Generalbauunternehmer zur Vermietung an den Kunden.



Nach Präsentation und Angebot innerhalb der vereinbarten Wochenfrist erreichten Deuter und autefa zeitnah ein übereinstimmendes Anforderungsprofil an die 2.800 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und 4.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche. Wie in den meisten

# Ein Guss, 1000 Möglichkeiten

6000 m<sup>2</sup> Spielraum für  
Verwaltung und Produktion

Fällen, so legten auch hier Mieter und Vermieter gleichermaßen Wert auf moderne, flexible Arbeitsplätze nach allerneusten Richtlinien. Der Bürobereich kann in sechs räumlich und datentechnisch autarke Flügel strukturiert werden, mit jeweils eigenen Technik- und Sanitarräumen. Hierzu setzten die Deuter Fachplaner unter anderem auf flexible Trennwände und Hohlraumböden mit Tanks für die EDV-Verkabelung. Zudem kennzeichnen qualitativ hochwertige Materialien und ein guter Mix aus architektonischer Ästhetik und Zweckmäßigkeit die Immobilie.

